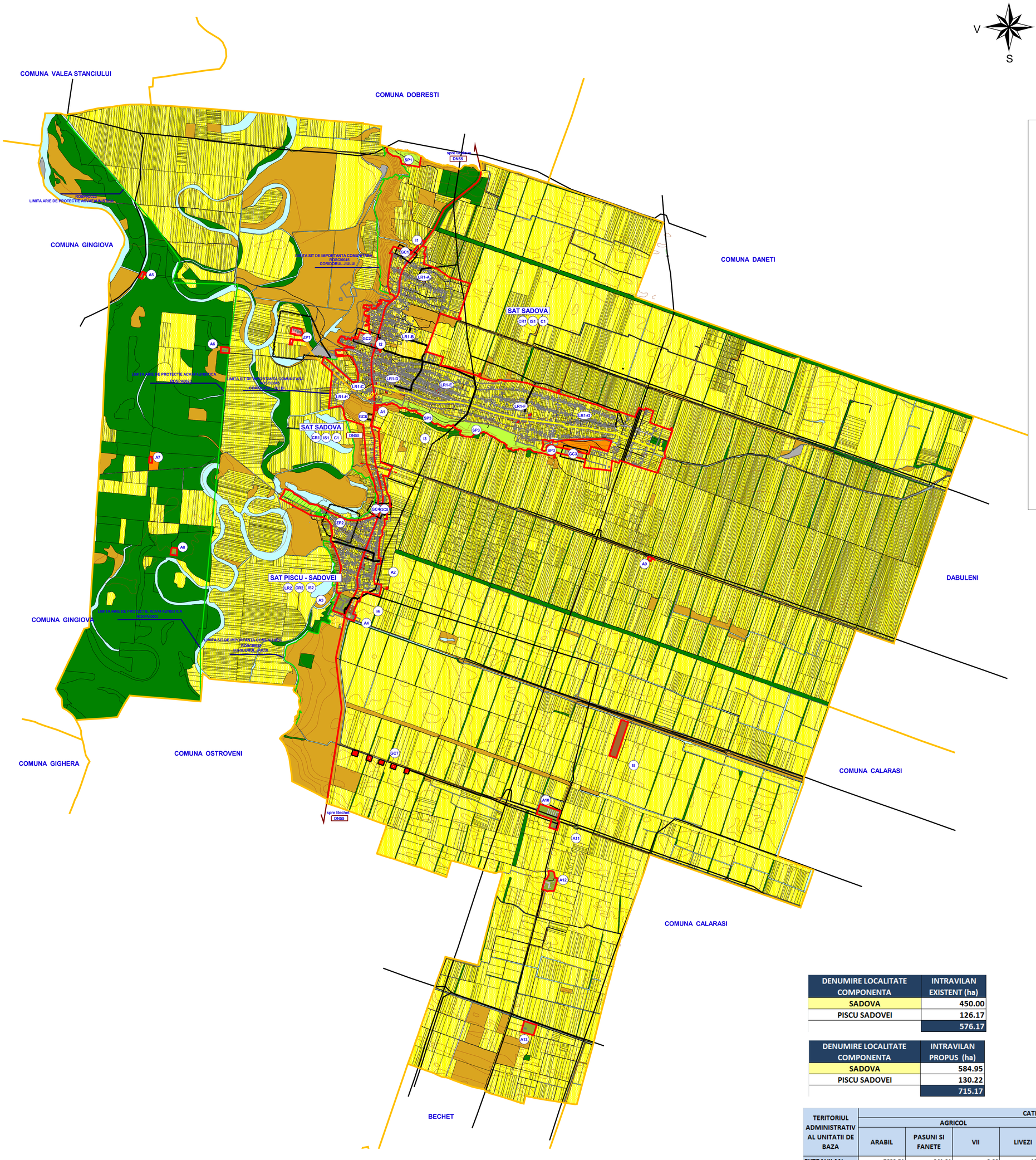
# PUG PLAN URBANISTIC GENERAL

# COMUNA SADOVA

## JUDEŢUL DOLJ

## ÎNCADRARE ÎN TERITORIU




## LEGENDA:

### LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂŢII TERITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
- LIMITA INTRE SATE

### FOLOSINTA TERENURILOR

- TERENURI PENTRU CONSTRUCTII SI AMENAJARI
- ARABIL
- PASUNI
- VII
- FANETE
- LIVEZI
- PADURI
- APE
- TERENURI NEPRODUCTIVE

### CAI DE COMUNICATIE

- DRUMURI NAŢIONALE/ EUROPENE
- DRUMURI JUDEŢENE
- DRUMURI COMUNALE

### ZONE DE PROTECŢIE / INTERDICŢIE

- ZONĂ DE PROTECŢIE FAŢĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECŢIE SANITARĂ
- ZONĂ PROTECŢIE FAŢĂ DE CONSTRUCŢII ŞI CULOARE TEHNICE
- LIMITA ROSCI0045
- LIMITA ROSPA0023

| ZONIFICARE | | HA |
|---|---|---|
| **SAT SADOVA** | | |
| LR1-A | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 53.73 |
| LR1-B | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 89.14 |
| LR1-C | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 22.77 |
| LR1-D | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 15.73 |
| LR1-E | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 60.11 |
| LR1-F | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 87.57 |
| LR1-G | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 110.23 |
| LR1-H | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 36.75 |
| IS1 | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | 6.22 |
| CR1 | ZONA CAI DE COMUNICATI RUTIERA | 40.80 |
| C1 | ZONA CENTRALA | 7.19 |
| A1 | OCOLUL SILVIC SADOVA | 0.23 |
| A5 | FERMA | 0.49 |
| A6 | FERMA | 1.04 |
| GC1 | CIMITIR | 0.93 |
| GC2 | CIMITIR | 2.59 |
| GC3 | CIMITIR | 2.02 |
| GC6 | STAITE APA | 0.20 |
| GC8 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC9 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC10 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC11 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC12 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC13 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC14 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC15 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| I1 | STATIE CARBURANTI | 0.25 |
| I2 | DEPOZIT | 0.54 |
| I3 | MOARA | 0.07 |
| SP1 | ZONA PARC, AMENAJARI PISCICOLE | 7.56 |
| SP2 | PARC EXISTENT | 0.30 |
| SP3 | ZONA PARC, AMENAJARI PISCICOLE | 36.25 |
| ZP1 | MANASTIREA SADOVA | 2.02 |
| | | **584.95** |

| ZONIFICARE | | HA |
|---|---|---|
| **SAT PISCU-SADOVEI** | | |
| LR2 | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE | 81.91 |
| IS2 | ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII | 1.56 |
| CR2 | ZONA CAI DE COMUNICATI RUTIERA | 9.69 |
| A2 | ASOCIATIE AGRICOLA | 0.70 |
| A3 | FERMA | 4.74 |
| A4 | FERMA | 0.94 |
| A7 | FERMA | 0.39 |
| A8 | FERMA | 0.95 |
| A9 | FERMA | 0.34 |
| A10 | FERMA | 6.39 |
| A11 | STATIE POMPE | 0.36 |
| A12 | CRAMA SADOVA | 4.24 |
| A13 | FERMA | 3.08 |
| GC4 | CIMITIR | 0.79 |
| GC5 | CIMITIR | 0.63 |
| GC7 | PUTURI CAPTARE APA | 0.70 |
| GC16 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC17 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| GC18 | PUNCT COLECTARE DESEURI | 0.03 |
| I4 | USCATORIE TUTUN | 0.93 |
| I5 | PROPUNERE PARC EOLIAN | 6.06 |
| ZP2 | BISERICA SF NICOLAE | 0.36 |
| SP4 | ZONA PARC | 5.39 |
| | | **130.22** |

| DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA | INTRAVILAN EXISTENT (ha) |
|---|---|
| SADOVA | 450.00 |
| PISCU SADOVEI | 126.17 |
| | **576.17** |

| DENUMIRE LOCALITATE COMPONENTA | INTRAVILAN PROPUS (ha) |
|---|---|
| SADOVA | 584.95 |
| PISCU SADOVEI | 130.22 |
| | **715.17** |

| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA (ha) | | | | | | | | | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | AGRICOL | | | | NEAGRICOL | | | | | |
| | ARABIL | PASUNI SI FANETE | VII | LIVEZI | PADURI | APE | CAI DE COMUNICATIE | CURTI CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV | |
| EXTRAVILAN | 7623.51 | 941.31 | 0.00 | 13.02 | 1446.40 | 332.44 | 99.31 | 13.09 | 6.05 | 10475.13 |
| INTRAVILAN | 296.70 | 61.42 | 1.20 | 0.00 | 0.00 | 11.21 | 50.49 | 287.65 | 6.50 | 715.17 |
| TOTAL | 7920.20 | 1002.72 | 1.20 | 13.03 | 1446.40 | 343.65 | 149.80 | 300.73 | 12.55 | 11190.29 |
| % din total | 79.87% | | | | 20.13% | | | | | 100.00% |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| VERIFICATOR EXPERT | NUME | SEMNATURA | CERINTA | REFERAT/ EXPERTIZA NR/ DATA | |
| iterator | SC ITERATOR SRL | | | BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL COMUNA SADOVA | PROIECT NR. PUG01 2013 |
| SPECIFICATIA | NUME | SEMNATURA | SCARA 1:25000 | TITLU PROIECT: Plan Urbanistic General Comuna SADOVA | FAZA: PUG |
| sef proiect | Arh. Dipl. Ion IOAN | | | | |
| proiectat | Arh. Dipl. Ion IOAN | | DATA 01.2013 | TITLU PLANSA: INCADRARE | PLANSA 1 |
| desenat | Catalin PROTEASA | | | | |

REGISTRUL URBANIŞTILOR DIN ROMÂNIA • CERTIFICAT DREPT DE SEMNĂTURĂ • RUR • Ion D. Arhitect DEG