



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
TALPĂ NEACȘU-CRISTIAN FLORIAN ȘI TERPOVICI LAURENȚIU BOGDAN

Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, C.I.F. RO13880594
Tel. 0766371834, 0766371835, 0766371836, E-mail: talpa_terpovici@yahoo.com
Cont consemnări: RO42 BREL 0002 0004 8882 0101-LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA

Dosar executare nr. 86/E/2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 15.10.2025

Noi, B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, cu sediul în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj, prin Executor judecătoresc, Terpovici Laurențiu Bogdan, în conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **19.11.2025, orele 12:00**, va avea loc la adresa din Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, **vânzarea la licitație publică a imobilului, proprietatea debitorului BUCUR GHEORGHE, cu domiciliul în Comuna Sadova, sat Piscu Sadovei, str. Piscu Sadovei, nr. 213, județul Dolj, situat în comuna Sadova, T 78, P 44, jud. Dolj, compus din teren extravilan în suprafață de 6.600 mp, având atribuit număr cadastral 39411, fiind înscris în cartea funciară numărul 39411 a localității Sadova, jud. Dolj**, descris prin procesul verbal de situație din data de 05.09.2025. Executarea s-a declanșat la cererea creditorului **COJOCARU GHEORGHE**, cu domiciliul în Comuna Sadova, sat Piscu Sadovei, str. Calea Dunării, nr. 32, județul Dolj în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentinta penala nr. 2226 din 29.07.2024 emisă de Judecătoria Craiova și decizia nr. 325 din 17.03.2025 emisă de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 12024/215/2022 și încheierile executorului judecătoresc.**

Imobilul supus vânzării nu este grevat de vreun drept de uzufruct uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, mai puțin cele în favoarea creditorului, conform extrasului de Carte Funciară nr. 111629 din 30.04.2025 eliberat de O.C.P.I. Dolj.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 20.150,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (20.150,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 2025018/0610/2025 din data de 06.10.2025 realizat de expertul DOBROTĂ IRINEL. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO42BREL0002000488820101 deschis în Lei la LIBRA INTERNET BANK CRAIOVA, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan și afișată la locul licitației situat în Craiova, str. România Muncitoare, nr. 15, fost nr. 65, jud. Dolj, astăzi 15.10.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **COJOCARU GHEORGHE**
2. debitorului **BUCUR GHEORGHE**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Sadova

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Talpă Neacșu-Cristian Florian și Terpovici Laurențiu Bogdan
2. sediul Judecătoria Craiova
3. sediul Primăriei Sadova
4. locul situării bunului imobil, respectiv Comuna Sadova, sat Piscu Sadovei, str. Piscu Sadovei, nr. 213, județul Dolj
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro

Executor judecătoresc,
Terpovici Laurențiu Bogdan

